

Comune di Borgomanero (Novara)

DECRETO n. 1 del 1 febbraio 2023 di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione di terreni ex art. 22bis DPR 327/2001 per la realizzazione tratto di completamento di via Pennaglia con viale Kennedy- secondo intervento.

Con decreto n. 1 in data 01/02/2023 è stata disposta a favore del Comune di Borgomanero per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. in materia di espropri, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili così distinti in catasto:

Comune censuario: Borgomanero

- intestatario catastale: Zanetta Maria Adele foglio n. 9, mappale n. 91 superficie da espropriare mq 1112,00 superficie da occupare temporaneamente mq 420
- intestatari catastali: Poletti Marianna, Poletti Pier Donato, Poletti Simona, Valsesia Bianca, Valsesia Ivana foglio n. 9, mappale n. 92 superficie da espropriare mq 1020,00
- intestatari catastali: Duelli Giuseppina e Poletti Adele foglio n. 9, mappale n. 93 superficie da espropriare mq 90,00
- intestatario catastale: Neocos srl foglio n. 9, mappale n. 94 superficie da espropriare mq 130,00
- intestatario catastale: Ruga Luciano foglio n. 9, mappale n. 95 superficie da espropriare mq 8,00
- intestatari catastali: Savoini Alberto e Savoini Carla Cesarina Vittoria foglio n. 9, mappale n. 228 superficie da espropriare mq 935,00 superficie da occupare temporaneamente mq 282
- intestatari catastali: Barbaglia Alberto e Barbaglia Rosaria foglio n. 9, mappale n. 77 superficie da espropriare mq 1285,00 superficie da occupare temporaneamente mq 555
- intestatari catastali: Fornara Loredana e Fornara Renza foglio n. 9, mappale n. 1028 superficie da occupare temporaneamente mq 439 .

Di dare atto che:

- il tecnico arch. Marco Lavatelli, nella sua qualità di RUP appartenente all'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici, accompagnato dal personale di aiuto necessario, darà esecuzione al Decreto d'Occupazione d'Urgenza ai fini della immissione in possesso e provvederà alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi e, pertanto, è autorizzato ad introdursi negli immobili medesimi;
- lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato, proprietario secondo le risultanze catastali, o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'autorità espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sui beni;
- per il periodo di occupazione anticipata preordinata all'esproprio intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione determinata in €/mq. 3,50 e, per ogni mese, o frazione di mese, un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.E.

Il provvedimento va:

- notificato ai relativi proprietari espropriandi nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione in possesso;
- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Borgomanero che comporta l'inserimento sul proprio sito informatico;
- pubblicato per estratto sul B.U.R. Piemonte e comunicato agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sugli stessi.

Unitamente al presente provvedimento verrà notificata l'indennità provvisoria determinata con atto dirigenziale 30/SU del 01/02/2023.

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. in materia di espropriazioni, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità.

Borgomanero, 02/02/2023

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Paolo Volpe